

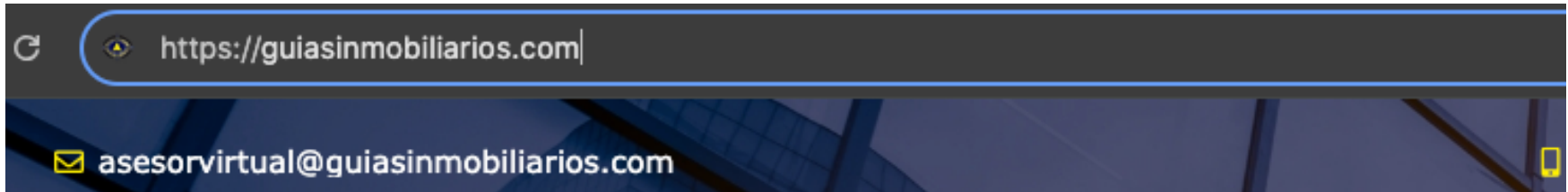
GUÍA PARA PROPIETARIOS

INSTRUCTIVO

Descarga de facturas y estados de cuenta

1

Ingresa a **<https://guiasinmobiliarios.com/>**



Seleccione la opción de **Zona clientes**.



Haga click en **Propietarios**.

Haga click en la opción **Consultar y descargar estado de cuenta**.



2

A su correo electrónico también llegará la información de su factura y un link directo al sitio web, donde podrá descargar y visualizar facturas y estados de cuenta.

901327869; GUIAS INMOBILIAARIOS SAS; 5555; 01; GUIAS INMOBILIAARIOS SAS 



De noreply@simiinmobiliarias.com el 2025-06-01 10:29

 Detalles

 Cabeceras

 Sólo texto



factura_107

.zip (~28 KB) 

GUIAS INMOBILIAARIOS SAS

Nit : 901327869

Teléfono : 3227824

Señor(es):

A continuación remitimos la siguiente Información para su conocimiento:

1011111111
: 5555Número
: 2025-xxxxx-x0x00
: \$5,007V,a6lo0r0

La factura y el XML se encuentran adjuntos al final del correo. Para aceptar o rechazar la factura haga clic en el siguiente enlace Consultar Pdf 

2. Ir al Sitio Web



3

Digite el número de identificación o Nit sin dígito de verificación. Si es **la primera vez** que ingresa, su clave será **0000 cuatro ceros**



CALLE 9 CARRERA 43 A 22 LC 222 E-mail: comercial@guias inmobiliarios.com Telefono(s): 3227824

Acceder

Documento

Digite Documento

Clave

0000

(Año a Consultar)

2025



Ingresar

[Olvidó su Contraseña?](#)

Información Importante

Realice transacciones por Internet desde sitios seguros, preferiblemente utilice el computador personal de su casa u oficina. Asegúrese de cerrar su sesión antes de retirarse de cualquier medio donde requiera digitar su clave. Cambie periódicamente su clave, especialmente si ha utilizado un sitio público.

[Página Anterior](#)

4

Una vez realizado el ingreso, el sistema le solicitará un cambio de clave.

GUÍAS INMOBILIARIOS S.A.S
Atendimientos, ventas y avalúos

CALLE 9 CARRERA 4... Telefono(s): 3227824

Acceder

Documento
Digite Documento

Clave
Digite Clave

(Año a Consultar)
2025

Ingresar

Inicio de Sesión Exitoso! Clave cambiada por los 4 ultimos digitos del documento, por favor cambiala.

Continuar

Información Importante

por Internet desde sitios seguros, computador personal de su casa u oficina. u sesión antes de retirarse de cualquier gitar su clave. su clave, especialmente si ha utilizado un

Volver / Propietario

Bienvenido:

Nit:

Dirección:

Mostrar 50

Fecha

Mes: Junio

Cambio de Contraseña

Por su seguridad debe establecer una contraseña segura para poder acceder a los servicios de la plataforma. Máximo 15 caracteres.

Contraseña Nueva

Contraseña Nueva

Confirmar Contraseña

Confirmar Contraseña

1. Minimo 6 caracteres Maximo 15 caracteres

2. Contener Numeros

3. Contener Letras

No debe contener caracteres especiales (*%&/)=?!"#\$. Máximo 15 caracteres.

Actualizar

5

Al ingresar encontrará el menú de opciones (cambio de clave, cerrar sesión) y los documentos disponibles para su descarga (estados de cuenta, factura y certificado).

[Volver](#) / Propietario

Bienvenido:

Nit:

Dirección:

Estados de Cuenta disponibles



Buscar

Mostrar registros

Buscar:

Fecha



Mes: Junio - Inmueble: 0

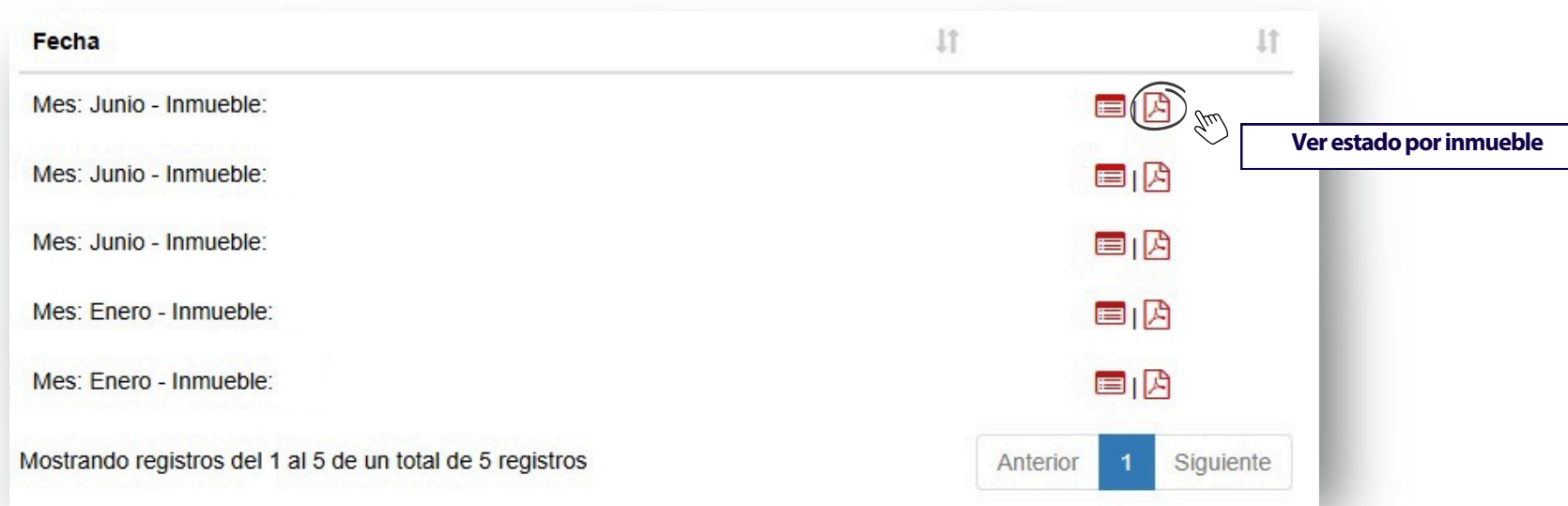


Mes: Junio - Inmueble: 19



6

Para visualizar su estado de cuenta, debe ingresar cinco días después de la fecha de su contrato, una vez realizado el pago, de lo contrario no se verá reflejado. Dando click en el botón derecho, podrá visualizar el estado de cuenta de cada inmueble por separado.



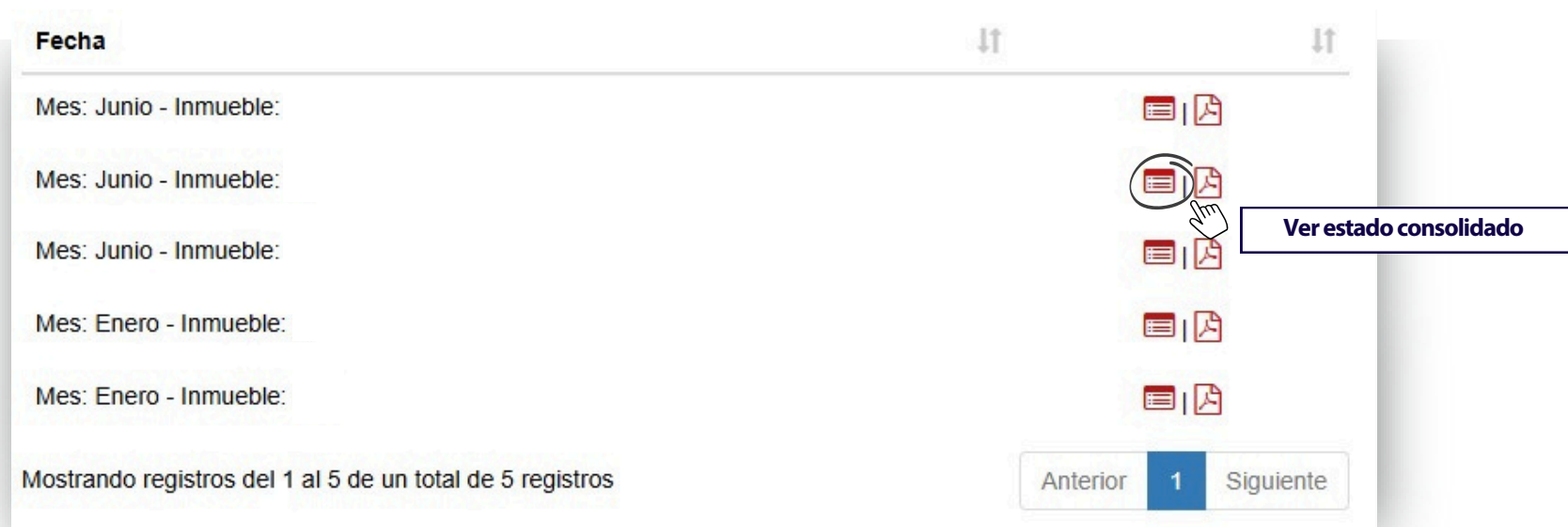
Fecha	
Mes: Junio - Inmueble:	 
Mes: Junio - Inmueble:	 
Mes: Junio - Inmueble:	 
Mes: Enero - Inmueble:	 
Mes: Enero - Inmueble:	 

Mostrando registros del 1 al 5 de un total de 5 registros

Anterior 1 Siguiente

Ver estado por inmueble

Podrá ver el estado consolidado de cuenta (de todos los inmuebles) dando click en el botón izquierdo.



Fecha	
Mes: Junio - Inmueble:	 
Mes: Junio - Inmueble:	 
Mes: Junio - Inmueble:	 
Mes: Enero - Inmueble:	 
Mes: Enero - Inmueble:	 

Mostrando registros del 1 al 5 de un total de 5 registros

Anterior 1 Siguiente

Ver estado consolidado

6

Los estados de cuenta estarán disponibles a partir de Junio de 2025. y las facturas cada mes estarán disponibles.

Facturas Electronicas Disponibles

Mostrar registros

Buscar:

Fecha	↕	Inmueble	↕	Factura	↕	Dirección	↕	↕
1 de junio de 2025				56		CR		
1 de mayo de 2025				54		CR		
1 de abril de 2025				52		CR		
1 de marzo de 2025				50		CR		
1 de febrero de 2025				48		CR		
2 de enero de 2025				47		CR		

Mostrando registros del 1 al 6 de un total de 6 registros

Anterior

1

Siguiente

A través de la página también podrá cambiar su clave y cerrar sesión.

Cambiar clave

The screenshot shows the user interface for changing a password. In the top right corner, there is a vertical stack of three yellow circular icons: a magnifying glass, a key, and a document. The key icon is circled in red, and a hand cursor is pointing at it. To the right of this stack is a rectangular button with the text 'Cambiar clave'. The main content area on the left includes a link 'Volver / Propietario' at the top, followed by the company logo 'GUÍAS INMOBILIARIOS S.A.S' with the tagline 'Arrendamientos ventas y avalúos'. Below the logo, there are three labels: 'Bienvenido:', 'Nit:', and 'Dirección:', each followed by a large, empty text input field.

Cerrar sesión

The screenshot shows the user interface for logging out. In the top right corner, there is a vertical stack of three yellow circular icons: a magnifying glass, a key, and a document. The key icon is circled in red, and a hand cursor is pointing at it. To the right of this stack is a rectangular button with the text 'Cerrar sesión'. The main content area on the left is identical to the previous screenshot, featuring the 'Volver / Propietario' link, the company logo 'GUÍAS INMOBILIARIOS S.A.S' with the tagline 'Arrendamientos ventas y avalúos', and three empty input fields labeled 'Bienvenido:', 'Nit:', and 'Dirección:'.